



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-25791-СРП-2/2019

Датум: 13.11.2019 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Општине Чока из Чоке ул. Потиска бр. 20. (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) ради издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта Дома здравља Чока на кат. парц. бр. 486/5 и 486/7 к.о. Чока, у Чоки, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 16., 17., 21., и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Чока (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) из Чоке ул. Потиска бр. 20. доградња и реконструкција објекта Дома здравља Чока на кат. парц. бр. 486/5 и 486/7 к.о. Чока, у Чоки, ул. Сенћанска бр.3 и 3а. Категорија објеката В са класификационим ознаком: 126421.

Уз објекат број 1 на кат. парцели бр.486/5 дограђују се објекти: у нето површини од 140, 14 m² (брutto П=178,55 m²), и надстршница са површином П= 69.54 m².

На кат. парцели бр.486/5 реконструише се објекат бр 1 у габариту од П=291 m².

Објекат бр 5 на кат. парцели број 486/5 се руши и изграђује се нов објекат у површини од П=34,42 m² (брutto П= 45,34 m²).

Реконструише се део објекта бр.1 на кат. парцели бр.486/7; приземни део у површини од П=173 m².

Предрачунска вредност радова 51.709 743,00 РСД (без ПДВ).

II. Саставни делови овог Решења:

- Локацијски услови бр.: РОР-СОК-25791-ЛОС-1/2019 од дана 25.09.2019 год.,
- Елаборат о геотехничким условима изградње, број дела пројекта: ЕГ-053/18 од октобра 2018, ирдађен од стране GeoEXPERT doo, [REDACTED], Суботица,

- потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Др Петар Сантрач, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 316 I482 10),
- Катастарско топографски план за парц. Бр.: 486/5,
 - Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (за: 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и 9 – Појекат спољног уређења) број : ТК 014/2019 израђен од стране „JOMI ENGINEERING“ ДОО СУБОТИЦА, [REDACTED], потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Дејан Дарабош дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 L522 12),
 - Цртежи у dwg формату,
 - Цртежи у dwfx формату,
 - 9 Пројекат спољног уређења бр.: Е-49/2019, израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
 - Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - 6. Пројекта машинских инсталација бр.: 240/19, израђен од стране фирме ПЛЕНУМ Биро за пројектовање термотехничких инсталација, Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Драган Веселица дипл.инж.маш. (бр. лиценце 330 2952 03),
 - 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.: Е-48/19 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме PERFЕКТ ЕЛЕКТРО ДОО СУБОТИЦА, [REDACTED], Суботица, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Золтан Берта, дие (бр. лиценце 350 F597 07),
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-48/19 19 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме PERFЕКТ ЕЛЕКТРО ДОО СУБОТИЦА, [REDACTED], Суботица, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Золтан Берта, дие (бр. лиценце 350 F597 07),
 - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр.: Е – 122/19 – ПГД од октобра 2019 год., израђен од стране фирме Projektни biro i edukativni centar „VG blue“ d.o.o. Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лидиа Варју д.и.г. (бр. лиценце 314 I034 09),
 - 2 Пројекат конструкције бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Ибоља дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 3021 03),
 - 2 Пројекат архитектуре бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
 - 0 Главна свеска бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране главног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
 - 0.0 Извод из пројекта бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране главног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
 - Елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Ибоља дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 3021 03),
 - Извештај о техничкој контроли 17-10/19 – ТК (6. Појекат машинских инсталација), израђен од стране фирме “ASKEPROM” d.o.o. Предузеће за пројектовање, извођење радова и трговину, [REDACTED], Суботица, потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Бајагић Новица дипл.инж.маш. (бр. лиценце IKS 330 8118 04),
 - Извештај о техничкој контроли бр: ТК – П35/19 (5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), израђен од стране фирме “ROTEL” d.o.o. Суботица,

██████████, потписан и печатан од стране вршилаца техничке контроле Шаркањ Роберт дипл.инг.ел. (бр. лиценце 350 6590 04),

- Извештај о техничкој контроли бр: ТК – П34/19 (4. Пројекат електроенергетских инсталација), израђен од стране фирме "ROTEL" d.o.o. Суботица, ██████████, потписан и печатан од стране вршилаца техничке контроле Шаркањ Роберт дипл.инг.ел. (бр. лиценце 350 6590 04),
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу дома здравља у Чоки: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: Е-1159/19, израђен од стране фирме ZKHT „AKVA PROJEKT“ Суботица, ██████████, потписан и печатан од стране вршилаца техничке контроле Мр Милорад Исић дипл.инг.градј. (бр. лиценце 313 1345 03).

III. Ради грађења објекта из захтева потребно је уклонити део објекта бр 1. и 5. на кат. парцели 486/5.

IV. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017).

V. Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да **грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.** Изузетно, када је пријава радова извршена на основу члана 148. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. поменутог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правноснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

IX. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова.

Образложење

Општина Чока из Чоке ул. Потиска бр. 20. (ПИБ: 101417479, Матични број: 08381984) поднела је захтев дана 05.11.2019 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта Дома здравља Чока на кат. парц. бр. 486/5 и 486/7 к.о. Чока, у Чоки, који захтев заведен под бр.: РОП-СОК-25791-СРП-2/2019.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови бр.: РОП-СОК-25791-ЛОК-1/2019 од дана 25.09.2019 год.,
- Елаборат о геотехничким условима изградње, са број дела пројекта: ЕГ-053/18 од октобра 2018, израђен од стране GeoEXPERT doo, ██████████, Суботица,

потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Др Петар САНТРАЧ, Дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 316 I482 10),

- Катастарско топографски план за парц. Бр.: 486/5,
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу (за: 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције и 9 – Појекат спољног уређења) број : ТК 014/2019 израђен од стране „JOMI ENGINEERING“ ДОО СУБОТИЦА, [REDACTED], потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Дејан Дарабош дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 L522 12),
- Цртежи у dwg формату,
- Цртежи у dwfx формату,
- 9 Пројекат спољног уређења бр.: Е-49/2019, израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
- Пројекат за грађевинску дозволу (пгд) - 6. Појекта машинских инсталација бр.: 240/19, израђен од стране фирме ПЛЕНУМ Биро за пројектовање термотехничких инсталација, Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Драган Веселица дипл.инж.маш. (бр. лиценце 330 2952 03),
- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.: Е-48/19 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме PERFЕКТ ЕЛЕКТРО ДОО СУБОТИЦА, [REDACTED], Суботица, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Золтан Берта, дие (бр. лиценце 350 F597 07),
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Е-48/19 19 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме PERFЕКТ ЕЛЕКТРО ДОО СУБОТИЦА, [REDACTED], Суботица, потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Золтан Берта, дие (бр. лиценце 350 F597 07),
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација бр.: Е – 122/19 – ПГД од октобра 2019 год., израђен од стране фирме Пројектни biro i edukativni centar „VG blue“ d.o.o. Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лидиа Варју д.и.г. (бр. лиценце 314 I034 09),
- 2 Пројекат конструкције бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Ибоља дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 3021 03),
- 2 Пројекат архитектуре бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
- 0 Главна свеска бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране главног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
- 0.0 Извод из пројекта бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране главног пројектанта Лошонц Чаба дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 G612 08),
- Елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-49/2019 од септембра 2019 год., израђен од стране фирме „CON-BAU“ d.o.o. , Суботица, [REDACTED], потписан и печатиран од стране одговорног пројектанта Лошонц Ибоља дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 3021 03),
- Извештај о техничкој контроли 17-10/19 – ТК (6. Појекат машинских инсталација), израђен од стране фирме “ASKEPROM” d.o.o. Предузеће за пројектовање, извођење радова и трговину [REDACTED], Суботица, потписан и печатиран од стране вршилаца техничке контроле Бајагић Новица дипл.инж.маш. (бр. лиценце IKS 330 8118 04),
- Извештај о техничкој контроли бр: ТК – П35/19 (5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), израђен од стране фирме “ROTEL” d.o.o. Суботица,

- ██████████, потписан и печатан од стране вршилаца техничке контроле Шаркањ Роберт дипл.инг.ел. (бр. лиценце 350 6590 04),
- Извештај о техничкој контроли бр: ТК – П34/19 (4. Пројекат електроенергетских инсталација), израђен од стране фирме "ROTEL" d.o.o. Суботица, ██████████, потписан и печатан од стране вршилаца техничке контроле Шаркањ Роберт дипл.инг.ел. (бр. лиценце 350 6590 04),
 - Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу дома здравља у њоки: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација бр.: Е-1159/19, израђен од стране фирме ZKHT „AKVA PROJEKT“ Суботица, ██████████, потписан и печатан од стране вршилаца техничке контроле Мр Милорад Исић дипл.инг.градј. (бр. лиценце 313 1345 03),
 - Извод из листа непокретности број: 3140 к.о. Чока од дана 26.08.2019 год.,
 - Извод из листа непокретности број: 2457 к.о. Чока од дана 20.08.2019 год.,
 - Пуномоћ бр.: сл/2019-III од дана 22.08.2019 год.,
 - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово Решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.000,00 динара а на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени

дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Обрађивачи предмета:

Кобрежел Золтан
*Саветник на пословима грађевинарства,
обједињене процедуре*

Клара Шлезак
*Саветник на пословима грађевинарства,
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

Шевењхази Ева – самосатлни саветник